

Comunicato Stampa

SOTTOSCRITTO CONTRATTO PRELIMINARE DI CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA TRA LEMON SISTEMI E ALFA GRANITI PER LA CENTRALE SOLARE DENOMINATA "PARCO LEMON 6" DEL VALORE TOTALE PARI A € 4,1 MILIONI

PARCO LEMON 6 RIENTRA TRA I PARCHI FOTOVOLTAICI IN PIPELINE E NELLA STRATEGIA DI CRESCITA E SVILUPPO DICHIARATA DALLA SOCIETÀ

Balestrate (PA), 27 giugno 2025 – Lemon Sistemi (EGM: LS; "Lemon", la "Società"), azienda specializzata nella progettazione, fornitura e posa di impianti fotovoltaici, termoidraulici, di accumulo e nella progettazione di soluzioni per l'efficientamento energetico, comunica di aver sottoscritto, in data odierna, un contratto preliminare di compravendita con Alfa Graniti S.r.l. - società siciliana specializzata nella produzione di semilavorati in marmo e granito - per realizzare un impianto fotovoltaico fisso a terra per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica ("**Parco Lemon 6**").

Parco Lemon 6 sarà ubicato a Chiaramonte Gulfi (RG) e rientra tra i Parchi Fotovoltaici in *pipeline* che hanno già ricevuto i preventivi di connessione (STMG¹) e per i quali è in corso il perfezionamento dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio. L'impianto si caratterizza per essere progettato con previsione di strutture di sostegno per i moduli a pali infissi al suolo e fisse.

La **vendita dell'impianto** prevede un **valore totale pari a € 4,1 milioni**, che sarà corrisposto in più *tranches* in base allo stato di avanzamento delle attività connesse all'attività dell'impianto. In particolare, la vendita **avverrà tramite la cessione del Ramo d'Azienda avente ad oggetto l'impianto, costituito da ogni bene inerente o utile per l'esercizio dello stesso. La cessione potrà avvenire anche attraverso la costituzione di un nuovo veicolo societario** nel quale saranno conferiti le attività e i rapporti giuridici riferibili all'impianto (incluse le relative autorizzazioni e i diritti sullo stesso), **da costituirsi entro la data di stipula del contratto definitivo che si prevede sarà entro il primo semestre del 2026.**

Le ***tranches di pagamento*** verranno corrisposte secondo le seguenti *milestones*:

- € 600 mila da versarsi entro il prossimo 24/07/2025;
- € 3,5 milioni saranno corrisposti sulla base di una successiva scrittura privata fra le parti, della quale verrà data prontamente comunicazione al mercato;
- € 68 mila circa a titolo di saldo accettazione preventivo di connessione (70% valore del preventivo di connessione) a richiesta da parte di Lemon Sistemi e finalizzata alla conclusione della procedura di connessione.

¹Soluzione Tecnica Minima Generale

Lemon Sistemi S.p.A.

Via IV Novembre, 23 - 90041 Balestrate (PA) Italy - Tel +39 091 88 84 361
e-mail: info@lemonsistemi.it - Pec: lemonsistemi@legalmail.it - Web: www.lemonsistemi.it
P.I. 05791210825 - Codice univoco: KRRH6B9
Cap. Sociale Euro 520.031,5 - REA Palermo 276425



Il contratto definitivo dovrà essere stipulato entro il termine di 15 giorni decorrenti tra la comunicazione di fine *iter* autorizzativo caricata da Lemon Sistemi sul portale di E-Distribuzione e la comunicazione di fine lavori di costruzione dell'impianto.

La stipula dell'**atto definitivo di cessione** è condizionata: (i) alla completa esecuzione delle opere necessarie alla realizzazione dell'Impianto a regola d'arte, inclusi tutti i lavori e gli interventi sugli impianti di rete necessari alla connessione alla rete dell'impianto che siano eseguibili da Lemon Sistemi, come indicato nelle Soluzioni Tecniche Minime Generali (STMG) accettata; (ii) alla conferma della piena titolarità da parte di Lemon Sistemi delle licenze e autorizzazioni per la messa in esercizio dell'Impianto e il possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per la messa in esercizio degli Impianti.

Maria Laura Spagnolo, Presidente e Co-CEO di Lemon Sistemi, ha così commentato: *"Siamo molto soddisfatti di questo nuovo contratto preliminare stipulato con Alfa Graniti, un attestato e una conferma dell'ottimo rapporto di collaborazione che si è creato in questi anni tra le nostre società. Il progetto Parco Lemon 6 si inserisce in linea di continuità con la nostra strategia di crescita e sviluppo che mira ad ampliare la crescita di infrastrutture di grandi dimensioni e scalabili. Il nostro track record conferma la validità dei nostri progetti, pensati per qualificarci sempre più come partner di riferimento per supportare le società in questa delicata fase della transizione energetica".*

Per la diffusione delle informazioni regolamentate Lemon Sistemi S.p.A. si avvale del sistema 1INFO-SDIR (www.1info.it), gestito da Computershare S.p.A. avente sede in Milano, Via Lorenzo Mascheroni n. 19, e autorizzato da CONSOB.

Il presente comunicato stampa è disponibile sul sito internet della Società www.lemonsistemi.it nella sezione Investor Relations e su www.1info.it.

Alfa Graniti

Alfa Graniti nasce nel 1998 dalla ventennale esperienza di famiglia. È un'impresa specializzata nella produzione di semilavorati in marmo e granito. Le variabili strategiche su cui punta l'Alfa Graniti sono l'utilizzo di sistemi di produzione all'avanguardia, la lunga esperienza e conoscenza del settore lapideo, la continua ricerca di materiali nuovi e di elevata qualità, il costante orientamento alla comprensione e soddisfazione dei bisogni dei clienti, nonché la presenza di personale qualificato, motivato e con la passione per le sfide. Nell'anno 2006 l'azienda Alfa Graniti ha iniziato una fase di forte riorganizzazione al fine di perseguire il suo obiettivo principale: un forte sviluppo della rete di vendita in Italia e all'estero. L'apertura dei mercati, la crescente globalizzazione e l'aumento della pressione competitiva hanno reso necessaria la delocalizzazione della struttura logistica vicino ai poli produttivi.

About Lemon Sistemi

Lemon Sistemi S.p.A., fondata nel 2009 a Balestrate (PA), si occupa della progettazione, fornitura e posa di impianti fotovoltaici, termoidraulici e di accumulo, nonché della progettazione di soluzioni per l'efficientamento energetico, rivolgendosi a clienti *retail* e società medio/piccole industriali e commerciali. Opera principalmente in Sicilia attraverso un modello di *business* completamente integrato e tutto internalizzato (fase di *marketing*, vendita, progettazione, installazione, collaudo e assistenza post-vendita) grazie alle competenze delle risorse interne. Negli ultimi anni la Società ha registrato un alto tasso di crescita. Lemon Sistemi è quotata sul mercato Euronext Growth Milan di Borsa Italiana dal 29 dicembre 2023. www.lemonsistemi.it

Contatti

Lemon Sistemi S.p.A.

Via IV Novembre, 23 - 90041 Balestrate (PA) Italy - Tel +39 091 88 84 361
e-mail: info@lemonsistemi.it - Pec: lemonsistemi@legalmail.it - Web: www.lemonsistemi.it
P.I. 05791210825 - Codice univoco: KRRH6B9
Cap. Sociale Euro 520.031,5 - REA Palermo 276425

**Lemon Sistemi Investor Relations**

Danilo Palazzolo: danilo.palazzolo@lemonsistemi.it

Euronext Growth Advisor

Banca Finnat Euramerica S.p.A.

Francesco Collettini: f.collettini@finnat.it

Specialist e Corporate Broker

Banca Finnat Euramerica S.p.A.

istituzionali@finnat.it

Tel: +39 06 699331

CDR Communication**Investor Relations**

Marika Martinciglio marika.martinciglio@cdr-communication.it

Marta Alocci marta.alocci@cdr-communication.it

Silvia Di Rosa silvia.dirosa@cdr-communication.it

Media Relations

Stefania Trevisol: stefania.trevisol@cdr-communication.it

Carlotta Bianchi carlotta.bianchi@cdr-communication.it

Angelo Brunello: angelo.brunello@cdr-communication.it

Lemon Sistemi S.p.A.

Via IV Novembre, 23 - 90041 Balestrate (PA) Italy - Tel +39 091 88 84 361

e-mail: info@lemonsistemi.it - Pec: lemonsistemi@legalmail.it - Web: www.lemonsistemi.it

P.I. 05791210825 - Codice univoco: KRRH6B9

Cap. Sociale Euro 520.031,5 - REA Palermo 276425